



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 01.12.2023 № 4/14

**О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», письмом И.о. министра энергетики Московской области Рогановой О.Е. от 30.10.2023 № 117вх-27628, руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа Истра Московской области, утвержденное решением Совета депутатов от 10.02.2021 № 3/1 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 30.06.2021 № 3/5, от 15.04.2022 7/5) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 5 пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Особенности передачи в аренду объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области, организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами:

5.6.1. Передача объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности городского округа Истра Московской области (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование) (далее - объекты электросетевого хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

Передача объектов электросетевого хозяйства в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами электросетевого хозяйства в случае, указанном в первом абзаце настоящего подпункта, осуществляется Администрацией на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов электросетевого хозяйства предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.».

1.2. Дополнить раздел 10 пунктом 10.6 следующего содержания:

«10.6. Размер арендной платы за пользование объектами электросетевого хозяйства, городского округа Истра Московской области, находящимися в Муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случае, указанном в п.5.6 настоящего Положения, составляет 1 рубль в год для вновь заключаемых договоров аренды за:

один метр протяженности линии электропередачи;

одну единицу сооружения/здания или оборудования, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

*И.И. Власов*  
И.И. Власов



**Глава  
городского округа Истра**

*Т.С. Витусева*  
Т.С. Витусева